

## 中山恆大御景,首期5萬(減),@850蚊呎(減),全款七折,鐵路沿線物業



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山恆大御景,首期5萬(減),@850蚊呎(減),全款七折,鐵路沿線物業

### 樓盤介紹:

#### 中山恆大御景

項目佔地約7.9萬方，總建築面積約31萬方，容積率為3.0，綠化率達到38%，整體項目規劃2235戶，整體分三期開發。

中山恆大御景地處中山北部阜沙鎮，緊鄰廣珠西線高速出口，為恆大集團繼黃圃恆大禦府之後又一“禦系”匠心鉅作，項目配套有：5.4萬<sup>m</sup>²中心園林(涵蓋兩個中心湖分別為3179<sup>m</sup>²及2744<sup>m</sup>²)；1.4萬<sup>m</sup>²沿街商業配套；971<sup>m</sup>²全功能鉅金會所；2892<sup>m</sup>²社區幼兒園；750<sup>m</sup>²公建中心，其中包含社區警務室、社區文化活動中心、老年人服務中心、社區服務中心等生活配套；還有1875<sup>m</sup>²社區公交車站，為改變阜沙人居環境而來。

車位總數：1996車位配比：1:0.8物業

費：普通住宅：2.9元/平米/月內部配套：

社區內配套會所、社區警務室、社區文化活動中心、老年人服務中心、社區服務中心

道路交通：鄰近廣珠西線高速東阜站出口，15分鐘即達中山市區核心，25分鐘可達佛山、東莞，30分鐘可達廣州、珠海；

緊靠主幹道東阜路；5分鐘達鎮中心，15分鐘輻射東鳳、小欖、三角鎮，20分鐘輻射南頭、黃圃、民衆、東昇等鎮區，通過105國道接駁30分鐘達城區、順德容桂。

### 樓盤摘要:

恆大御景,中山恆大御景,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

|            |            |
|------------|------------|
| 盤源:        | 代理盤        |
| 物業類別:      | 分層住宅       |
| 新盤/二手盤:    | 新盤         |
| 樓盤狀況:      | 出售         |
| 金額:        | \ 878,340  |
| 建築面積(平方尺): | 1033 ft    |
| 房間:        | 3          |
| 浴室:        | 2          |
| 樓盤編號:      | RF534232   |
| 刊登 / 更新日期: | 11.12.2021 |

## 物業地址

|          |              |
|----------|--------------|
| 地區:      | 粵港澳大灣區       |
| 區域:      | 中山           |
| 街道:      | 中山市阜沙鎮聚福街16號 |
| 屋苑 / 大廈: | 恆大御景 - 中山樓盤  |

## 樓盤及公共設施

|          |                                              |
|----------|----------------------------------------------|
| 車位:      | 有                                            |
| 樓盤設施:    | 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳                     |
| 屋苑或大廈設施: | 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場 |