中山鴻瑞壹品¦首期3萬(減)¦鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena
職位: 投資部高級經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68103770
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區房地產
公司電話:
關於我們: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗， 但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 中山鴻瑞壹品¦首期3萬(減)¦鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

中山鴻瑞壹品

位於岐江新城南部，中山站TOD發展核心區，距離中山站僅1km。定位為“ 融入灣區的支撐點，是中山市的新引擎，也是中山未來的新名片、新中心 ”，規劃打造一心四核兩軸三片多廊道多節點的空間結構，蘊含產業聚集、城市綜合服務、高校科創、文化產業、休閒娛樂產業、生態樂居為一體的現代化城市中心。通過中山站擴建、深中通道、世紀大道等重大工程加速發展、奠定基礎，實現一日往返灣區九座大城，連通南北貫穿東西。鴻瑞壹品作為岐江新城首發高端大盤，總建面約34萬平方米，坐擁兩大生態公園，自帶小學配套，家門口初中、高中、幼兒園齊備，星級皇家會所、水景結合新亞洲園林，為業主提供精舒適、安全、享受的社區服務，營造度假般的豐富生活享受。 車位總數： 2386個 車位配比： 1：1.5 物 業 費： 3.2元 周邊商業：
中山站TOD商貿區：1.2公里，規劃中；
天奕國際廣場：距離1.7公里，待開業；
富逸城商業中心：距離1.8公里，待建； 華潤萬家；
距離2.7公里，已開業； 遠洋廣場：距離3公里，已開業假日廣場：距離4.1公里，已開業利和廣場：距離5公里，已開業 周邊交通： 公共交通：002路（中山汽車總站-城軌中山站）；007路（中山海關-城軌中山站）b12路（火炬公交樞紐站-城軌中山站）；K26路（金斗灣客運站—城軌中山站） 軌道交通：中山站（中山唯一高鐵站），項目達中山站1.2KM

，直線距離僅1KM，18號線（規劃中），33號線（規劃中），深茂鐵路。主幹道：中山六路、孫文東路、康華路、長江路、濠東路、起灣道、廣澳高速、京珠高速、中開高速 周邊公園： 五馬峰公園——位於中山站旁，佔地1775畝，未來城區最大城市綜合性公園，中山市十大民生工程之一。紫馬嶺公園——位於中山市中山五路南側，佔地88.5公頃陵崗公園——位於孫文東路西側，中山市光豐街與江陵西路交叉口西150米萌尾公園——位於中山市火炬開發區萌外山尾頭街 周邊醫院：
中山市人民醫院（三甲醫院），博愛醫院（三甲醫院），源田骨科醫院
周邊學校： 幼兒園：綠茵幼兒園、濠頭幼兒園、尚城恆雅幼兒園，位於項目附近，運營超多年；自配建設幼兒園，位置待定，尚城、麗港城，目前洽談引入國際雙語幼兒園；
小學：公立小學，預計引入名校（洽談中）
佔地12939.6㎡，建面7772.7㎡，自帶200標準跑道，24個班級；
中學：濠頭中學，2004年4月，學校順利通過市一級學校的評估驗收。2006年12月，躋 身廣東省一級學校行列；

樓盤摘要:	鴻瑞壹品,中山鴻瑞壹品,中山樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68103770
索取平面圖:	(852) 68103770
即時預約睇樓:	(852) 68103770

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 1,855,000
建築面積(平方尺):	1170 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF137995
刊登 / 更新日期:	01.01.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	中山
街道:	中山市火炬開發區濠東路8號
屋苑 / 大廈:	鴻瑞壹品-中山樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場,

遊樂場