

## 廣州康大龍祥匯|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### 樓盤資料

標題: 廣州康大龍祥匯|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州康大龍祥匯

是康大嘉業在廣州打造的純別墅大型住宅項目。康大嘉業作為廣州本土人文地產開發商，深耕廣州23載，是一家立足高等教育產業，橫跨地產開發、產業孵化等領域的多元化大型企業。康大嘉業致力於將23載來對責任的偏執傾注於建築，以“匠承文明

精築未來”作為開發理念，匠心雕琢有溫度、有情懷的家。康大龍祥匯位於中新廣州知識城南起步區，緊鄰九龍大道西側，該項目總佔地面積約66萬 $m^2$ ，總建築面積約60萬 $m^2$ ，容積率僅為0.9。項目地理位置十分優越，橫跨地鐵知識城支線【旺村站】和【知識城南站】，是廣州中心六區難得一遇的地鐵上蓋大型墅區項目。項目產品線十分豐富，規劃有別墅、小高層、高層洋房等多種產品。其中，首期計劃推出主力產品建築面積約為120-150 $m^2$ 的合院和聯排別墅。項目格調高雅、富有人文內涵，是中新知識城高淨值人群置業的首選之所。車位總數：4800

車位配比：1:1.2 物業費：別墅4.65元/ $m^2$ ，複式洋房3.2元/ $m^2$

內部配套：幼兒園、小學、超市、會所、商務酒店 軌道沿線：14號線

道路交通：華南快速--廣河高速至九龍出口(北行1公里)，30分鐘暢達天河中心區；廣汕公路鎮龍處轉九龍大道行駛3公里 周邊商業：

綠地繽紛城、鄰里中心、康大國際風情街、湯村商業廣場 周邊景觀：

鳳凰湖濕地公園、帽峰山森林公園、九龍湖、油麻山、福和山  
周邊交通：345/445/370/365/如約巴士：知識城-動物園南門、九龍鎮-蘿崗行政中心、康大-增城巴士、太平場-增城巴士等，可便捷往來天河市中心、增城市區等。 周邊公園：鳳凰湖濕地公園、帽峰山森林公園、九龍湖、油麻山、福和山 周邊醫院：中山大學防治中心、泰和誠醫院、廣州皇家麗醫院、南方醫院、鎮龍紅十字會醫院、九佛醫院、廣州巴塞羅那醫院 周邊學校：中小學：知識城南小學、會元小學、鳳凰湖小學、楓下小學、廣州市二中(會元學校)、鎮龍中學、九佛中學、廣州實驗中學、南洋華中 大學：廣州商學院、康大職業技術學院、護理學院

樓盤摘要: 康大龍祥匯,廣州康大龍祥匯,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

## 樓盤資料

|            |            |
|------------|------------|
| 盤源:        | 代理盤        |
| 物業類別:      | 分層住宅       |
| 新盤/二手盤:    | 新盤         |
| 樓盤狀況:      | 出售         |
| 建築面積(平方尺): | 1399 ft    |
| 房間:        | 5+         |
| 浴室:        | 5+         |
| 樓盤編號:      | RF132004   |
| 刊登 / 更新日期: | 14.01.2023 |

## 物業地址

|          |            |
|----------|------------|
| 地區:      | 粵港澳大灣區     |
| 區域:      | 廣州         |
| 街道:      | 中新知識城旺村地鐵站 |
| 屋苑 / 大廈: | 康大龍祥匯-廣州樓盤 |

## 樓盤及公共設施

|          |                                              |
|----------|----------------------------------------------|
| 車位:      | 有                                            |
| 樓盤設施:    | 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳                     |
| 屋苑或大廈設施: | 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場 |