

越秀東坡-廣州|首期5萬(減)|@3000蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)



Agent Info

Name: 孫玉梅 Gena
Position: 投資部高級經理
Mobile Phone (852) 68103770
(WhatsApp):

Phone
Number:
Company 大灣區房地產
Name:

Company
Phone:

About Us: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 越秀東坡-廣州|首期5萬(減)|@3000蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)

Description: 項目名稱：越秀東坡
項目地址：廣州市南沙區進港大道北側
開發商：廣州雋業房地產開發有限公司

項目佔地面積為6.58 萬平方米，總建面19.73 萬平方米，容積率3.0，綠化率30%，項目共1266 戶，2356 個車位，車位配比1：1.05，物業管理費2.8 元/m² 月

十大價值點：

區域：最具有發展潛力的灣區幾何中心——粵港澳大灣區中心

地段：最核心進港大道中軸之上，城市主動脈——進港大道旁

地鐵：最具速度的環線地鐵上蓋，300 米蝴蝶洲站——15 號線地鐵旁

配套：最豐富雙商圈配套，10

分鐘成熟生活圈——華匯、今洲、萬達廣場

資源：最優越的環境資源環繞——黃山魯森林公園、蝴蝶洲公園、東坡山體

教育：最全齡的教育——進港大道中學校(省一級)、蝴蝶洲小學(市一級)

品牌：最早進入南沙的千億國企——國企越秀地產

園林：最獨特的新宋主義美學園林演繹詩意生活——新宋代中式園林
產品：最實在的設計，戶戶朝南——N+1 空間超
100%使用率，戶戶送一房
裝修：最貼心的 8 大優居系統，智能化配置——8 大智能化系統

【區位優勢】

地處最具有發展潛力的灣區幾何中心，核心進港大道中軸之上，城市主動脈，雙地鐵環繞，距離南沙環線地鐵15號線的蝴蝶洲站僅300米，公交5分鐘車程內接駁4號線金州地鐵站，真正意義上的地鐵上蓋。

【醇熟配套】

華匯廣場、金州步行街、萬達廣場在旁，雙商圈繁華配套，10分鐘融入成熟生活圈；市一級、省一級教育全齡資源，實力栽培孩子成長；三公園環繞，環境更優越，景觀、健康兩兼得。

【產品優勢】

園林設計融入獨特的新宋主義美學，演繹詩意生活；最實在的設計，戶戶朝南，N+1 空間超100%使用率，戶戶送一房；貼心的8大優居系統，智能化配置，實力打造智慧人居。

【交通】

地鐵 15 號線（蝴蝶洲站）、地鐵 4 號線（金州站）

【商業】

金州步行街、萬達廣場、越秀國際總部廣場、華匯廣場、風信子跨境商品

【教育】

蝴蝶洲小學（市一級）、進港大道中學校（省一級）等

【醫院】

二甲醫院中大附屬六院南沙分院、南沙中心醫院、廣州市婦女兒童醫療中心南沙院區、中山大學附屬第一（南沙）醫院、廣東省中醫院南沙醫院

【周邊景觀】

黃山魯國家森林公園、蝴蝶洲公園、高爾夫球會公園、天后宮、日本仔山

【小區內配套】

幼兒園、配套商業、游泳池、老年之家、兒童樂園、健身場所、泛會所、社區公共服務場地

Property text: 越秀東坡,廣州越秀東坡,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

Property information

Posted by: Agent
Property type: Apartment
New/Second-hand: New Property
Property for: Sale
Price: HKD 2,640,000
Gross Area (sq. ft.): 882 ft
Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Reference No.: RF176128
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

Location

Area: Greater Bay Area
District: Guangzhou
Road / Street: 廣州市南沙區進港大道北
Estate / Building: 越秀東坡-廣州樓盤

Facilities

Car Park: Yes
Property Features: Living Room, Dining Room
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground