中山新城金樾嵐庭¦首期5萬(減連靚裝修，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

Agent Info

Name: 彭海峰 Jacky
Position: 投資部高級經理
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 68102577
Phone Number:
Company Name: 大灣區地產
Company Phone:
About Us: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 中山新城金樾嵐庭¦首期5萬(減連靚裝修，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

Description:

新城金樾嵐庭
項位目置：中山三鄉鎮金谷大道366號
發展商　：新城控股，中國房地產8強
【價值1：品牌——全國八強，26年佈局102城】
全國房企8強
：2015年12月，新城控股在上海證券交易所上市，股票代碼601155，集團主要致力於開發運營精品住宅和多功能城市綜合體項目。 2018年，新城控股實現合約銷售總額2210.98億，位列全國前八強，已完成及開發中項目超477個！ 。
【價值2：區位——粵港澳核心、三大自貿區環繞、珠海北中心居住區】
粵港澳核心
：項目所在區域定位為粵港澳綜合交通樞紐，不僅與廣州、佛山、珠海、江門接壤，更與深圳、東莞隔江相望，更有港珠澳大橋、深中通道、深茂高鐵等國家級工程支持，未來快速通達粵港澳全區域城市，中山未來不可限量。
三大自貿區環繞

：三大國家級自貿區【橫琴自貿區】【南沙自貿區】【前山自貿區】幾何環繞，並有輕軌鐵路規劃，盡享國際級的經濟利好，發展潛力無限。

珠海北中心居住區

：中山三鄉，北靠五桂山，與珠海唐家灣距離約9.5公里，與珠海香洲主城區約12公里，去珠海上沖山姆會員店僅15分鐘車程，以其優美的自然環境、四通發達的交通配套，吸引著來自全球各地的精英人士，有中國著名僑鄉之美譽，目前已有多家品牌開發商進駐，商業、生活配套齊全，儼然即將成為未來珠海北部真正的中央居住區。

【價值3：交通——港珠澳大橋、深中通道、深茂高鐵、規劃輕軌】

深中通道

（在建中）：深中通道是連接“深莞惠”與“珠中江”兩大經濟圈的唯一直連通道，東起深圳寶安區，於中山馬鞍島登陸，全長約24公里。預計2024年建成通車。通車後將承擔大灣區城市群中貫通南北、承東啟西的角色，並確立中山市作為珠江口門戶城市和交通橋頭堡的地位。

港珠澳大橋

（已通車）：港珠澳大橋是連接香港與珠海澳門的跨海大橋，全長約55千米，是世界最長的跨海大橋，於去年10月24日正式通車，從珠海到香港的車程比目前縮短約2/3，粵港澳三地將緊密連接在一起。

深茂鐵路

（在建中）：深茂鐵路規劃在中山設三個站點：中山北、民眾、橫欄，屆時中山乘坐深茂鐵路可直達深圳、茂名等地。（中山至茂名將由原來的約5小時車程縮短約一半時間；從中山至廈門乘坐軌道交通再也無需經廣州南至深圳北再轉乘廈深高鐵，可以直接連接廈深鐵路，實現無縫對接）深茂鐵路的開通，也意味著中山市的軌道交通將進一步快速發展，全面融入國家幹線鐵路網。

規劃輕軌

：軌道交通路網規劃齊備，【廣中珠澳城際線（規劃中）】、【中山城市軌道交通5號線（規劃中）】、【中山城市軌道交通9號線（規劃中）】都將設立三鄉站，貫穿三大自貿區，未來輕鬆通達粵港澳大灣區所有城市。

國道改造

：目前105國道正在全面改造升級雙向八車道，全程不設紅綠燈，未來通達珠海及中山城區將會更加方便。

【價值4：環境——五大公園環繞，生態旅遊宜居小鎮】

幾大公園環繞

：小瓏環公園（全國首個有孔蟲雕塑公園）、田心公園、羅三妹山（鄧小平南下“不走回頭路”）近在咫尺，自然環境優美，負氧離子環繞，盡享優質生態資源。

度假聖地

：鄭觀應故居、泉林度假山莊、駿景峰高爾夫、泉眼溫泉、中山溫泉等旅遊名勝，盡享田園娛樂休閒生活。

【價值5：商業——超1.5萬㎡社區商業，5分鐘車程繁華商圈】

1.5萬㎡商業

：項目地處小三鄉繁華商圈，周邊衣食住行一應俱全，自有超過約15000平米高端沿街商業，環繞項目四周，滿足業主正常生活所需。

5分鐘車程繁華商圈
：平東市場、三鄉市場近在眼前，順昌購物廣場、大潤發超市、壹加壹超市、銀行等衣食住行生活配套5分鐘內應有盡有，為您的生活提供極大的便利。
【價值6：教育——六大學府相鄰，讓孩子贏在起跑線上】
優質教育：三鑫雙語學校（私立）、平嵐小學、平東學校、英皇幼兒園
環繞四周，真正讓孩子贏在起跑線上。尤其是享譽中珠的三鑫學校，是以培養國際型雙語人才為特色的著名貴族學校，從幼兒園到高中全寄宿制，連續13年中考冠軍。為莘莘學子走向世界打通綠通道，與世界相連。
【價值7：公園——和孩子一起重拾童夢時光】
兒童主題公園
：項目旁規劃約24000平米兒童主題公園（在建中），（在售項目唯一緊挨兒童公園的項目，優先享受）預計今年6月1日前正式投入使用，該兒童公園容納了樹屋樂園、兒童表演劇場、森林書吧、兒童餐廳、挖掘機、魔法樂園、草梯滑波等（各種益智類、遊戲類）趣味設施，給孩子快樂童年，再也不用擔心閒時帶孩子的問題了。足不出戶，就可體驗“迪士尼”版的歡樂享受，讓您有更多時間陪伴孩子的成長。
【價值8：園林——全齡健身設施，打造會呼吸的社區】
輕奢小區大堂
：項目結合三鄉本地人文特色，採用酒店式迎賓入口、將銷售中心作為小區大門，打造為當地絕無僅有的社區景觀空間。
繽紛生態園林
：園林設計滿足全齡化需要，打造會呼吸的社區，滿足不同年齡段客戶娛樂需求，我們新城金樾嵐庭不僅僅是一個冰冷的社區，而是為了營造和諧的鄰里氛圍。從兒童玩樂區開始設置0-3歲、3-6歲、7-12歲不同玩樂設施，還有青年活動社區，充分滿足年輕人亞健康帶來的運動需求，更有老年人頤養區，讓長者老有所依，最人性化的是還設置了寵物區，為您和小寵物提供一個互動場所和私人空間。同時小區內設置游泳池、健身跑道、第二會客廳等，讓您足不出戶就能享受新城為您帶來的健康生活。
【價值9：產品——戶戶朝南，讓幸福變得簡單】
圍合式佈局
：項目採用圍合式佈局，直面採光，使庭院空間最大化的同時保證每一戶通風采光效果極佳，私密性超高。
靈動空間
：項目戶型以95方為主，做到三房兩廳兩衛，客廳開間3.6m，更有超大主臥衣帽間，戶型百變、實用，性價比超高。
精巧實用
：98方三房兩廳兩衛，做到南北通透，雙陽台設計，打造出最受市場歡迎的精品小三房。
【價值10：服務——國家一級資質物業，全週期服務體系】
“新城悅物業服務有限公司”是國家一級資質物業，中國物業管理協會常務理事單位，連續五年榮獲全國物業服務百強企業，全國物業百強服務質量TOP10，全國物業滿意度領先企業TOP10。更是在去年11月份在

香港獨立上市，成為享譽內外的著名物業公司。
新城悅一直以來秉承著“ 感動心、感受悅 ”的服務宗旨，截止目前，新城悅物業接管項目達到250個，覆蓋長三角、珠三角、環渤海、華中、華北等全國大部分一二線城市聚集區，服務超過30萬個家庭，100萬業主。

Property text: 新城金樾嵐庭,中山新城金樾嵐庭,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

Make an appointment: (852) 68102577

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	\ 1,120,000
Gross Area (sq. ft.):	1173 ft
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Reference No.:	RF198309
Posted / Updated on:	Jan 01, 2023

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Zhongshan
Road / Street:	中山市三鄉鎮金谷大道366號
Estate / Building:	新城金樾嵐庭-中山樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Helper Room, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground