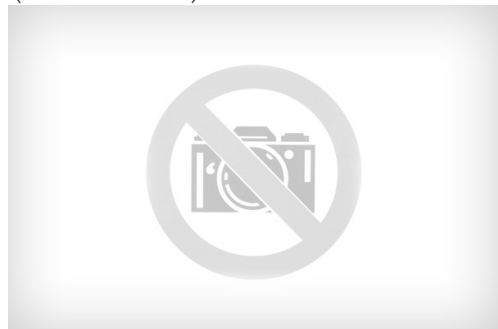


## 金眾麒麟公館-深圳|首期5萬(減)|大灣區一小時生活圈|鐵路沿線 (實景航拍)



### Agent Info

Name: 彭海峰 Jacky  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68102577  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:

Company 大灣區地產  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 金眾麒麟公館-深圳|首期5萬(減)|大灣區一小時生活圈|鐵路沿線  
(實景航拍)

Description: 金眾麒麟公館，位於中國科技創新高地——深圳南山區麒麟山下西麗湖畔，毗鄰野生動物園、深圳大學城、西麗高爾夫球場。項目以麒麟山為屏，西麗湖為鏡，青山綠水，坐享整個深圳灣360度城市山水景觀。金眾麒麟公館背靠麒麟山莊國賓館，中國資本市場學院，前觀水木清華，未名北大，是粵港澳大灣區山水、科技、人文、資本聚集地，藏風納水，虎嘯龍吟。

金眾麒麟公館分為住宅地塊和商辦地塊，其中住宅總佔地面積33570m<sup>2</sup>，容積率3.18，總建築面積148860.6m<sup>2</sup>，規劃住宅戶數856戶，標準層高3.15米，以大尺度塑造新標準，戶型以品質改善為主，建面約100-111m<sup>2</sup>3-4房和177m<sup>2</sup>大戶型。商辦地塊佔地10405m<sup>2</sup>，建面5.3萬m<sup>2</sup>，容積率3.8。

金眾麒麟公館作為金眾集團TOP係作品，凝聚了集團三十年精工品質，歷時五年匠心打磨，築就灣區新標杆。項目秉承“品質築就美好生活”的設計理念，以“致匠心，賦人文”作為肌理，將外部景觀與產品內涵全景融合，通過東方人文庭院造園手法，配以現代簡約鋁單板、幕牆窗式立面，形成獨具人文氣息的東方人文雅宅，為追求“美好生活”的深

圳人提供詩意棲居地。

Property text: 金眾麒麟公館,深圳金眾麒麟公館,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

Make an appointment: (852) 68102577

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 8,850,000  
Gross Area (sq. ft.): 1076 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF163284  
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Road / Street: 南山區西麗街道沁園二路  
Estate / Building: 金眾麒麟公館-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Fully Equipped Kitchen, Dining Room  
Estate / Building: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle  
Facilities: bus, Barbecue area, Playground